

Foncière LFPI Italia Reim

Target di investimento



FONCIERE LFPI ITALIA

UFFICI



- Investimenti **tra i € 5 ed i € 35 milioni** per immobile
- **Immobili multi-conduttore**
- Vengono presi in considerazione anche immobili monoconduttore, ma solo in presenza di solidi **contratti a lungo termine** e location particolarmente appetibili

RETAIL



- Investimenti **tra i € 3 ed i € 25 milioni** per immobile
- Principalmente in retail box, piccoli centri commerciali , retail park e gallerie commerciali
- **Mono o multi-conduttore**

LOGISTICA



- Investimenti **tra i € 5 ed i € 20 milioni** per immobile
- **Immobili necessariamente con più conduttori** e parchi logistici

HOTEL



- Investimenti **tra i € 5 ed i € 30 milioni** per ogni immobile (hotel «business» a **, ***, ****)
- Cerchiamo e valutiamo anche **asset ricettivi completamente sfitti** da poter mettere a reddito
- FLIR ha infatti stretto partnership con le maggiori catene alberghiere nazionali ed internazionali, le quali potrebbero essere interessate a subentrare in locazione in sinergia con il Gruppo LFPI.

Rendimento medio atteso = 7% NETTO



Questa presentazione è stata preparata da Foncière LFPI Italia Reim («FLIR») per i suoi potenziali investitori, agenti e/o per le controparti sotto accordo di riservatezza.

Il presente documento è strettamente confidenziale, pertanto chiunque abbia accesso a queste informazioni non è autorizzato a divulgarle, trasferirle o utilizzarle per un altro motivo che non sia perseguire il proprio commitment con il Gruppo LFPI.

Per la redazione di questa presentazione potrebbero essere state utilizzate informazioni provenienti dai nostri partner istituzionali, dai nostri fondi o dalle società a noi collegate senza essere sistematicamente verificate da una società di revisione. Pertanto FLIR non è responsabile dell'adeguatezza, dell'esattezza e/o della pertinenza di tali informazioni.



Foncière LFPI Italia Reim
Passaggio Duomo, 2
20123 - Milano (Italy)
www.foncierelfpi.it